

OMGEVINGSRECHT

(Staatsinrichting)

Periode 3 2022 MO₄1

Vrijdag 18-3-2022: Civielrecht opdrachten

Civiel recht: opdracht blz. 57

- De heer Jansen koopt op 15 oktober 2015 het woonhuis van de heer Margry. Ze spreken af dat Margry het huis aan de Jongh zal opleveren op 2 januari 2016. De Jongh zal op deze datum de overeengekomen koopsom bij de notaris betalen
- Op 2 januari 2016 weigert de Jongh mee te werken aan de uit de koopovereenkomst voortvloeiende verplichting tot betaling van de koopsom, omdat Margry heeft verzwegen dat er een ondergrondse olietank in de tuin van zijn woonhuis aanwezig is. Samen komen ze er niet uit.
- Daarom dagvaart de heer Margry meneer de Jongh tot nakoming van de koopovereenkomst.
- De rechter acht het aannemelijk dat meneer de Jongh de koop niet, althans niet onder dezelfde voorwaarden, zou hebben gesloten, als Margry hem de werkelijke situatie had meegedeeld. Op meneer Margry rustte de verplichting de koper te informeren over de aanwezigheid van de tank in de tuin. De rechter ontbindt de koopovereenkomst.

Civiel recht: opdracht blz. 57

71. Waaraan kun je zien dat het praktijkvoorbeeld over privaatrecht gaat?

- **Omdat het gaat tussen twee burgers, Jansen en Pietersen, die een koopovereenkomst hebben gesloten.**

72. Met wat voor schriftelijk stuk begint een privaatrechtelijke procedure meestal?

- **Met een dagvaarding**

73. Hoe noem je de partijen bij een privaatrechtelijke procedure?

- **Pietersen heet in deze procedure eiser en Jansen heet de gedaagde.**

74. Op welke grond heeft de rechter de koopovereenkomst ontbonden?

- **Omdat Pietersen zijn inlichtingenplicht heeft geschonden. Hij had melding moeten maken van de ondergrondse tank.**

Civiel recht: opdracht blz. 60

75. Is dit het formele- of materiële privaatrecht?

- **Het formele privaatrecht regelt de procedure, zoals de eisen die gesteld worden aan de inhoud en het bezorgen van de dagvaarding.**
- **De inlichtingenplicht behoort tot de rechten en plichten van de (ver)koper en betreft het materiële privaatrecht**
- 76. Wat is de belangrijkste rechtsbron voor het materiële privaatrecht?
- **Het Burgerlijk Wetboek.**

77. Welke andere benamingen ken je voor civiel recht?

- **Twee synoniemen zijn privaatrecht en burgerlijk recht**



Civiel recht: opdracht blz. 60

78. Op welke twee manieren kun je schadevergoeding vorderen op grond van het privaatrecht?

- 1. Bij het niet nakomen van een overeenkomst door jouw tegenpartij**
- 2. Op grond van een actie uit onrechtmatige daad.**

79. Noem drie overeenkomsten die op grond van het materiële privaatrecht worden gesloten?

- Koop-, huur- en arbeidsovereenkomst**

80. Welke twee soorten rechtspersonen ken je en geef van iedere soort een voorbeeld

- Privaatrechtelijke rechtspersonen, bijvoorbeeld een besloten vennootschap en publiekrechtelijke rechtspersonen, bijvoorbeeld een gemeente.**

Civiel recht: opdracht blz. 64

- Een vuilnisophaler heeft een beschadigd linkeroog opgelopen doordat er natronloog uit een vuilniszak spoot. Recht in zijn oog!
- De vuilnisophaler komt bij jou voor advies. Jij hebt inmiddels in de jurisprudentie over letselschade rondgeneusd.
- Je bent tot de conclusie gekomen dat een maximaal bedrag van € 8.500,00 aan letselschade te vorderen valt. Je hebt veel geleerd van deze module en besluit de veroorzaker van de schade aan te pakken.



***nationaal
keurmerk
letselschade***

Civiel recht: opdracht blz. 64

81. Voor welke rechter ga je hem dagvaarden?

- De bevoegde rechter is de kantonrechter. Alle zaken over geldvorderingen onder de € 25.000,00 worden behandeld door de kantonrechter.

82. Moet je de bijstand van een advocaat inroepen?

- In een procedure bij de kantongerechten is procesvertegenwoordiging niet verplicht. Iedereen mag daar zijn eigen zaak bepleiten.



Civiel recht: opdracht blz. 64

Welk soort rechter heb je nodig?

In deze opdracht leer je snel te beoordelen welke rechter bevoegd is om in een bepaalde zaak te oordelen. Geef aan welke soort rechter de zaak moet behandelen.

83. Je krijgt een nota van de garage van € 950,00. Je weigert te betalen, omdat de reparatie niet naar je zin is uitgevoerd.

- **Kantonrechter, geldvordering is lager dan € 25.000,00.**

84. Je rijdt met je fiets de auto van de buurman aan. De schade bedraagt € 350,00.

- **Kantonrechter, geldvordering is lager dan €25.000,00**



Civiel recht: opdracht blz. 64

Welk soort rechter heb je nodig?

85. Jouw vader wordt na 20 jaar dienst bij de gemeente ontslagen. Hij wil een afkoopsom (gouden handdruk) van € 350.000,00.

- **Kantonrechter. Een kantonrechter behandelt alle arbeidszaken ongeacht de hoogte van de geldvordering.**

86. Een automobilist rijdt door rood en gaat in hoger beroep tegen de uitspraak in eerste aanleg.

- **Door rood licht rijden is een overtreding die in eerste instantie wordt berecht door de kantonrechter. In hoger beroep kom je terecht bij de hogere rechter, in dit geval de arrondissementsrechtbank.**

Civiel recht: opdracht blz. 64

Welk soort rechter heb je nodig?

87. Bij het door rood rijden, rijdt hij ook nog een fietser aan. Deze belandt in het ziekenhuis en vordert enige tijd later € 100.000,00 schadevergoeding.

- **Civiele rechtbank, geldvordering is hoger dan € 25.000,00.**

88. Een vrouw wil gaan scheiden van haar man en vraagt € 350,00 alimentatie per maand.

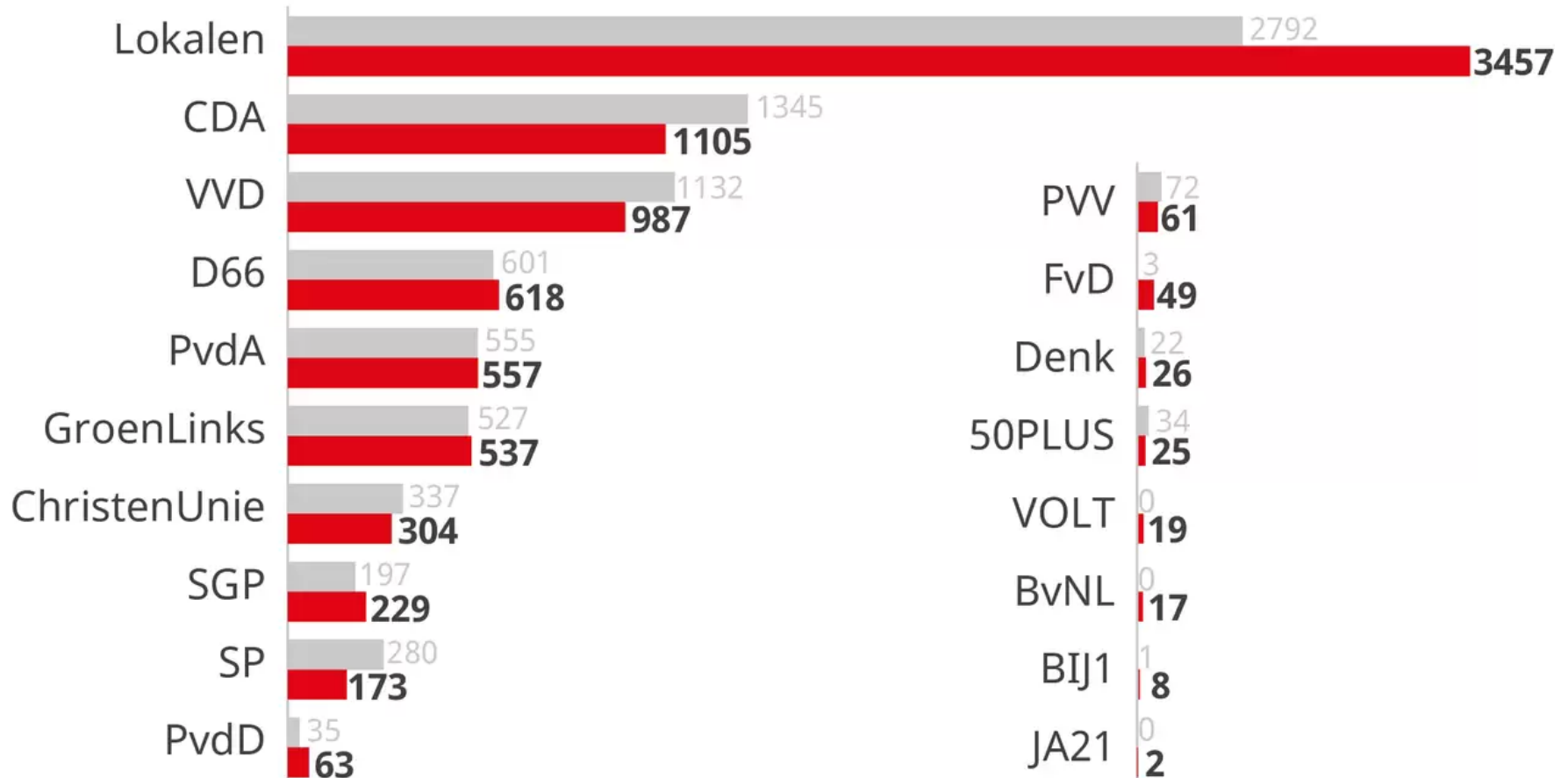
- **Civiele rechtbank, het gaat om een familierechtelijke zaak.**

89. De hiervoor genoemde vrouw vraagt geen € 350,00 maar € 10.000,00 alimentatie per maand

- **Civiele rechtbank, het gaat om een familierechtelijke zaak.**

Verkiezingen gemeente 2022

Zetels per partij ■ 2018 ■ 2022



Hoe verder?



Vragen? Alles duidelijk?

Maandag:

- Zijn we er niet ivm teamdag

Vrijdag

- Provincie en provinciale organisatie
- Voorbereiden bezoek op 1 april (dit is geen grap)
- Verder bespreken voortgang opdracht gemeenten